



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 48731

экз. № 2

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК «СР-Групп»

Кому

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для юридических лиц),

ИНН 7731319243, ОГРН 1167746567053,

почтовый адрес: 108824, г. Москва, вн. тер. г.  
поселение Рязановское, ш. Остафьевское, д. 12,

корп. 1, пом. 2Н.

его почтовый индекс и адрес,

info@samoletgroup.ru

адрес электронной почты)

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е  
на строительство**

Дата « 17 » января 2022 г.

N 77-244000-019986-2022

**Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации,

или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.

Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплексная жилая застройка с объектами социальной и инженерной инфраструктуры, по адресу: город Москва, поселение Рязановское, с. Остафьево, Новомосковский административный округ. Этап 3. Корпус 12.1, Корпус 12.2, Корпус 12.3
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ПБ №1"



Исправленному верить.  
Заместитель председателя



А. Б. Пирогов  
14.09.2021

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-3-052437-2021 от 15.09.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	77-20-0020441:3570
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-77-4-59-3-57-2021-4716 от 09.08.2021, выдан Москомархитектурой
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Разработана ООО "Самолет-проект", шифр ОСТ. 12.1-12.2-12.3-П от 2020 г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 12.1</b>		
Общая площадь (кв. м):	16132,95	Площадь участка (кв. м): 30414,0
Объем (куб. м):	57360,9	в том числе подземной части (куб. м): 4500,0
Количество этажей (шт.):	11-14+1 подземный	Высота (м): 47,6
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:
Площадь застройки (кв. м):	1394,0	
Иные показатели:	Площадь квартир общая (включая площадь балконов с коэф. 1,0) (кв.м.): 10136,5; Площадь квартир общая (включая площадь балконов с коэф. 0,3) (кв.м.): 10026,2; Количество квартир (шт.): 205; Площадь нежилых помещений общественного назначения (кв.м): 835,6; Площадь помещений кладовых (кв.м): 331,8; Количество кладовых (шт): 75	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 12.2</b>		
Общая площадь (кв. м):	10884,5	Площадь участка (кв. м): 30414,0
Объем (куб. м):	38893,5	в том числе подземной части (куб. м): 2959,8
Количество этажей (шт.):	11-14+1 подземный	Высота (м): 47,6
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:
Площадь застройки (кв. м):	918,0	
Иные показатели:	Площадь квартир общая (включая площадь балконов с коэф. 1,0) (кв.м.): 6844,65; Площадь квартир общая (включая площадь балконов с коэф. 0,3) (кв.м.): 6779,0; Количество квартир (шт.): 145; Площадь нежилых помещений общественного назначения (кв.м): 516,7; Площадь помещений кладовых (кв.м): 207,7; Количество кладовых (шт): 48	
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Корпус 12.3</b>		
Общая площадь (кв. м):	21990,4	Площадь участка (кв. м): 30414,0
Объем (куб. м):	78065,5	в том числе подземной части (куб. м): 5678,4
Количество этажей (шт.):	14+1 подземный	Высота (м): 48,1
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость:
Площадь застройки (кв. м):	1611,0	
Иные показатели:	Площадь квартир общая (включая площадь балконов с коэф. 1,0) (кв.м.): 14229,8; Площадь квартир общая (включая площадь балконов с коэф. 0,3) (кв.м.): 14116,6; Количество квартир (шт.): 312; Площадь нежилых помещений общественного назначения (кв.м): 1020,1; Площадь помещений кладовых (кв.м): 413,68; Количество кладовых (шт): 100	



5.	Адрес (местоположение) объекта:	г. Москва, поселение Рязановское, с. Остафьево
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс)	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до «10» ноября 2023 г

в соответствии с проектной документацией (проект организации строительства)

Первый заместитель  
председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

*[Handwritten signature]*  
(подпись)

А.В. Плужников

(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения

продлено - до «01» августа 2024 г.



*[Handwritten signature]*  
(подпись)

*[Handwritten signature]*  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения

продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения

продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено - до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

## Сведения о документе

Место хранения оригинала документа, подписанного электронной подписью:

Центральное хранилище электронных документов Правительства Москвы

[Ссылка для скачивания оригинала документа](#)

## Сведения об ЭП № 1

Организация:

КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ

Должность подписанта:

Сведения в сертификате электронной подписи отсутствуют

Подписант:

Пирогов Александр Борисович

Дата и время подписания документа:

25.07.2022 16:44:15

[Ссылка для скачивания электронной подписи оригинала документа](#)



### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 50272713d5986a08a11ae71b185860726fb7da5e

Владелец: **Пирогов Александр Борисович**

Действителен: с 02.12.2021 по 02.03.2023

**ПРОВЕРКА:** ЭП подтверждена